



SAGSNOTAT

24. september 2026

Vedr. Bilag 1: Uddybende sagsnotat om fortætning, rokader og campusplaner

**KU Bygninger
Plan og Byggeri**

Sagsbehandler KU BYG

Vor Frue Plads 4
DK-1171 København K

Status på fortætning og rokader

Fire fakulteter på Søndre Campus

Første fase omfatter rokaden af de tre eksisterende fakulteter (HUM, TEO, JUR) og campusadministrationen på Søndre Campus. Denne fase er i gang og ventes afsluttet primo 2028. Herefter forventes SAMF at flytte til Søndre Campus inden udgangen af 2028.

Institut for Psykologi (SAMF) samt Institut for Nordiske Studier og Sprogvidenskab (NorS), Institut for Tværkulturelle og Regionale Studier (ToRS) og Saxo-instituttet (HUM) arbejder aktuelt sammen med KU BYG om løsninger for indretning af deres kommende arealer. For disse institutter gennemføres nødvendige ombygninger inden indflytning som følge af laboratoriebehov og igangværende renoveringsarbejder. Indflytning forventes afsluttet ved udgangen af 2027.

Institut for Psykologi flyttes før det øvrige SAMF, hvilket gør det muligt at frigøre plads til KU IT, som pt. bor midlertidigt i NBB. Instituttets nuværende bygning i Museumsfirkanten matcher KU IT's behov. Flytning af instituttet forventes gennemført ultimo 2027. KU IT's indflytning planlægges i umiddelbar forlængelse heraf.

For øvrige institutter og enheder gennemføres flytningerne før eventuelle bygningsmæssige tilpasninger. Det betyder, at alle skal indrette sig i og fortætte sig i deres kommende tildelte arealer, som de er, og først efterfølgende have mulighed for at få gennemført tilpasning af områderne som passer til institutternes/enhedernes organisering. Denne proces er valgt for hurtigst muligt at realisere huslejesbesparelserne ved fraflytning af Kommunehospital, ligesom det muliggør, at tilpasning af områderne sker på baggrund af bedre kendskab til behovene. Tilpasninger af arealer for disse institutter og enheder forventes gennemført i perioden 2029-2031.

Et foreløbigt estimat over investeringer, flytteomkostninger og reetableringsforpligtelse for ovenstående vurderes at andrage ca. 600 mio. kr. over en årrække med en tilbagebetalingstid på ca. 12 år.

Beregningsforudsætningerne fremgår af bilag 2 og vil også blive gennemgået kort på bestyrelsesmødet.

Side 2 Af 3

Kommunehospitalet

Institut for Folkesundhedsvidenskab (ISFV) forventes at forblive på Kommunehospitalet i en længere periode, før instituttet på sigt flytter til Nørre Campus. Dette skal blandt andet ses i sammenhæng med mulighederne for tidlig etablering af IDC-aktiviteter på Nørre Campus. KU forventes desuden fortsat at anvende Chr. Hansen auditoriet, Globe Institutes laboratorier, lokaler til bygningsdrift, samt undervisnings- og studiemiljøfaciliteter tilknyttet IFSV. En fortætning af ISFV og fraflytning af Gothersgade 160 er en forudsætning for realisering af den fulde huslejesparelse på Kommunehospitalet.

Museumsfirkanten og Øster Voldgade 10

Registrering af fortætningsmuligheder på Frederiksberg Campus viser, at hovedparten af Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning (IGN) kan samles her, hvilket understøtter instituttets egne ønsker. Dertil vurderes det muligt at samle AI Pioneer Centre med den øvrige del af DIKU på Nørre Campus. Dermed frigøres Observatoriebygningen, og Institut for Psykologis lokaler på Øster Farimagsgade kan som nævnt anvendes til KU IT.

Universitetsledelsens (UL) sindede beslutning om ovenstående er forelagt HSU og AMKU i september 2026 og forventes endelig besluttet i UL i oktober 2026. Det nye scenarie indebærer, at den forventede huslejesparelse for Øster Voldgade 10 (fracflytning af IGN) udskydes, indtil fortætningsplan for Frederiksberg Campus er besluttet og gennemført.

Et foreløbigt estimat over investeringer, flytteomkostninger og retableringsforpligtelse for denne del vurderes at andrage ca. 220 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på ca. 16 år.

Status på campusplan for Nørre

Universitetsledelsen har i foråret 2026 drøftet den overordnede retning for campusplanen, herunder principper for arealdisponering, håndtering af større rokader samt samspillet mellem universitetets egne behov og IDC's udvikling. Dette udgør grundlaget for campusplanen. Det bemærkes, at campusplanen vil være et levende dokument. Universitetsledelsen vil inden udgangen af 2026 have en samlet drøftelse af den første samlede udgave af campusplan for Nørre Campus.

Campusplanen vil indeholde et samlet målbillede for placering af institutter og andre enheder frem imod 2030 og frem imod 2040. Planen indebærer

bl.a. en fortætning af universitets bygningsanvendelse og skal samtidig understøtte visionerne i IDC. De foreløbige planer vil blive præsenteret på selve bestyrelsesmødet.

Som led i arbejdet analyseres aktuelle og potentielle rokader på tværs af campusområder, herunder særligt mulighederne i HCØ, hvor ca. 5.500 m² forventes frigjort som følge af Kemisk Instituts flytning til Niels Bohr Bygningen. Det overvejes at anvende en del af HCØ som led i udviklingen af IDC; dvs. udlejning til virksomheder. Dette vil i sig selv udgøre en del af fortætningsindsatsen, men betyder så også en begrænsning af indflytning af KU-aktiviteter i bygningen. Derudover vil lejemålene på Sigurdsgade, Vermundsgade og Vibenhushus blive opsagt og funktioner vil blive flyttet ind på campusområderne.

Forudsætningen er, at udlejningen sker i overensstemmelse med reglerne for universiteternes fremleje til eksterne parter. Disse regler forventes ændret som følge af anbefalingerne fra TechTrans-taskforcen mhp. fremme innovationsaktiviteterne i regi af universiteterne.