

Bilag 1, Status på KU's ejendomsportefølje 2025



KU'S EJENDOMSPORTEFØLJE 2025

27. MARTS 2026

Vedr. Status på KU's ejendomsområde til KU's bestyrelse

1. KU's ejendomsportefølje
2. Porteføljeændringer i 2025
3. Forventede ændringer i ejendomsporteføljen 2026
4. KU's ejendomskomplekser pr. campusområde
5. Igangværende voldgiftssager

Ad 1) KU's ejendomsportefølje

I nedenstående tabel ses KU's ejendomsporteføljen opgjort i kvadratmeter og brugsarealtype, som angiver hvilken funktioner arealerne bruges til.

KU's brugsfunktion af arealerne opgøres overordnet i tre kategorier: normal-, special- og uddannelseslokaler. Normallokaler er f.eks. kontorer og mindre lokale møderum, speciallokaler er f.eks. laboratorier, værksteder og dyrestalde og uddannelseslokaler er f.eks. auditorier og holdlokaler. Fordelingsområder, fælleslokaler, depoter, teknikum, indgangspartier med mere indgår ikke i brugsarealerne, men er inkluderet i opgørelsen af bruttoarealsopgørelsen. Dette betyder også, at KU's samlede bruttoareal er forskellig fra brugsarealet, som fremgår af nedenstående tabel, der angiver brugerenhedernes arealforbrug.

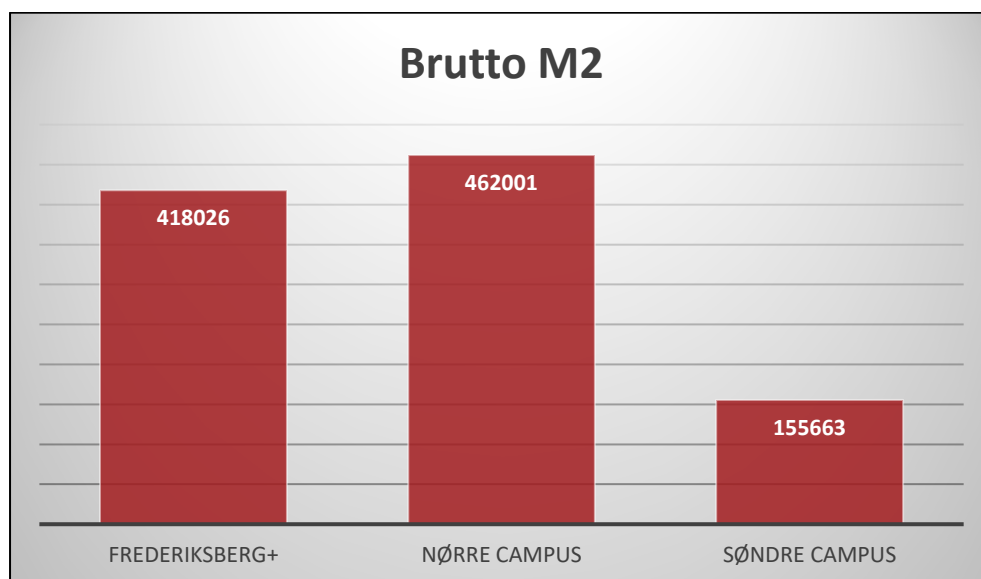
Tabel: KU's ejendomsportefølje i kvm og brugsarealtype:

	TEO	SAMF	SUND	HUM	SCIENCE	JUR	UA	Total
Normallokale	1.991	15.182	61.855	13.619	83.954	4.667	29.109	210.377
Speciallokale	275	3.892	67.169	2.498	68.051	468	3.727	146.079
Uddannelse- og formidlingslokale	1.679	7.979	19.190	12.624	32.136	7.098	1.907	82.614
Total	3.945	27.053	148.214	28.741	184.140	12.233	34.784	439.070

Der kan være en udvikling i brugstabellerne uden at der er ændringer i de samlede brutto-kvm (brugsarealer udvikler sig over tid på KU, hvor lokaler skifter betegnelser, så et normallokale kan blive et speciallokale og modsat). Tallene i tabellen er fra den 19.3.2026.

I nedenstående figur ses fordelingen af campusområdernes samlede bruttoareal (modsat tabellen ovenfor, der viser fordelingen af brugsareal for KU's fakulteter og Universitetsadministrationen (UA)).

Figur: KU's tre campusområder (organisatorisk):



Frederiksberg+ dækker geografisk over Frederiksberg-, City- og øvrige (udenfor København) campusområder.

Ad 2) Porteføljeændringer i 2025

Ejendomsporteføljen blev udvidet i 2025 med lejemål i Metropolbygningen på Søndre campus for at understøtte den kommende flytning af det Samfundsvidenskabelige Fakultet til Søndre Campus. Derudover er der på Nørre campus indgået en tidsbegrænset kontrakt om leje af 3.590 m² i Bygningsstyrelsens ejendom på Vermundsgade 5, København Ø. Lejemålet benyttes til genhusning af medarbejdere imens renoveringen af DIKU-bygningen pågår. Lejemålet afleveres tilbage til Bygningsstyrelsen senest den 31. marts 2027, da hele ejendommen skal nedrives inden arealet overgår til Freja Ejendomme.

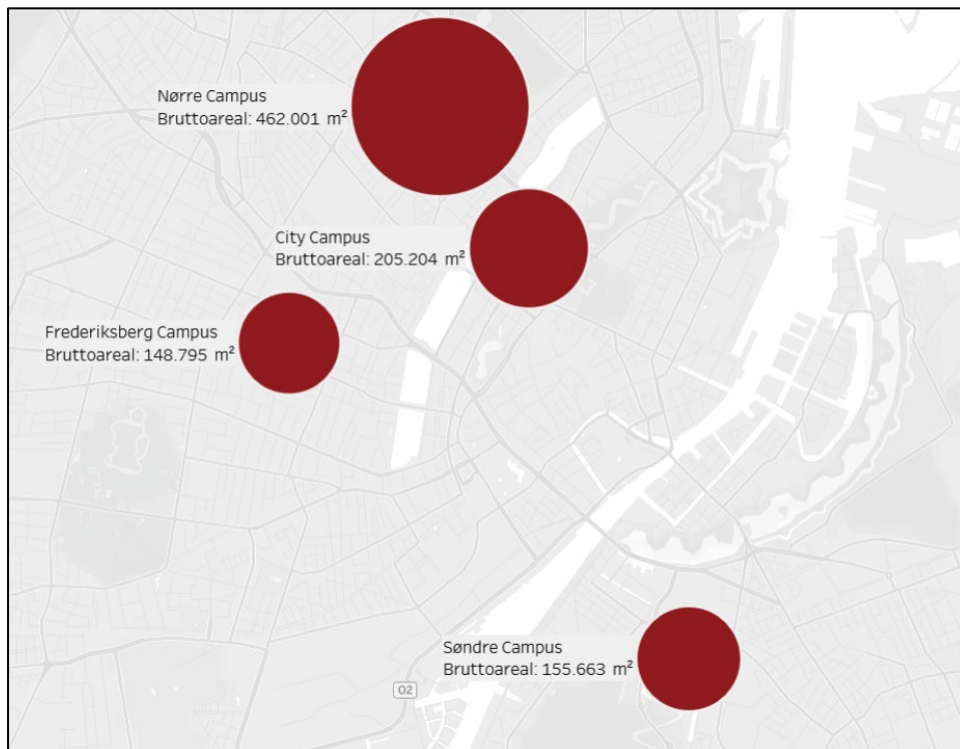
Ad 3) Forventede ændringer i ejendomsporteføljen 2026

Der er ikke planlagt yderligere ændringer i ejendomsporteføljen. Umiddelbart kommer der derfor ikke ændringer i løbet af 2026. Dette kan dog ændre sig hurtigt, hvis en eller flere af de planlagte rokeringer ifm. KU's kommende flytterokade for at fortætte ikke vil kunne lade sig gøre som planlagt.

Ad 4) KU's ejendomskomplekser pr. campusområde

Nedenfor følger en adresseliste over KU's ejendomskomplekser pr. campusområde, inklusive fotos og oplysning om primær bruger i København.

Figur: KU's fire geografiske campusområder i København:



Nørre Campus

Kompleks	Adresse	Primær bruger
	Blegdamsvej 15-21 (Niels Bohr Instituttet)	SCIENCE



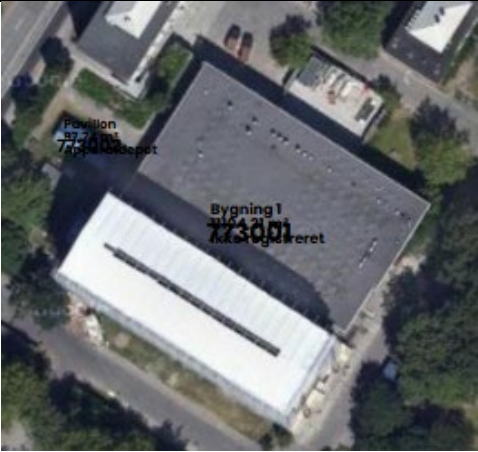
Universitetsparken
1-3

SCIENCE



Universitetsparken
5 (HCØ-
Bygningen)

SCIENCE

		Universitetsparken 13 (August Krogh Bygningen)	SCIENCE
		Tagensvej 16 (Lighthouse)	UA
		Ole Maaløes Vej 5 (BIO-center)	SCIENCE og SUND

	Frederik V's Vej 11 (Teilumbygningen)	SUND, UA og KU- fremleje
	Nørre Allé 8	SUND og UA
	Universitetsparken 2-4	SUND



Universitetsparken
15, Bygning 1, 2 &
3

SCIENCE



Nørre Allé 51-57

SCIENCE



Blegdamsvej 3B
(Panum)

SUND og UA

	Jagtvej 155A (Niels Bohr Bygningen)	SCIENCE og UA (midlertidigt)
	Lyngbyvej 2 (Vibenshuset)	SCIENCE
	Blegdamsvej 3B (Mærsk Tårnet)	SUND
	Sigurdsgade 41	SCIENCE
	Vermundsgade 5	SCIENCE

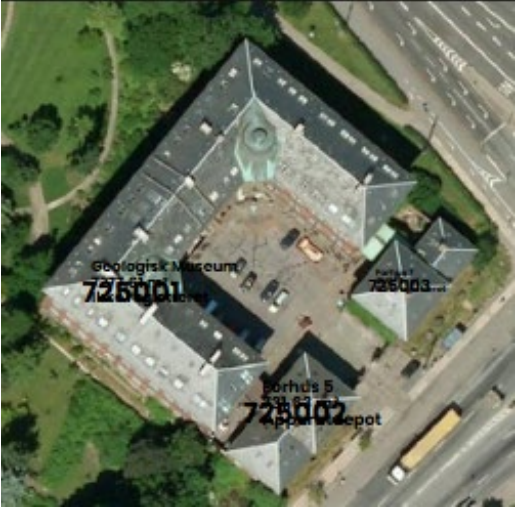
Søndre Campus

Kompleks	Adresse	Primær bruger
	Njalsgade 72 (Metropolbygningen)	HUM og UA
	Strandgade 102	HUM

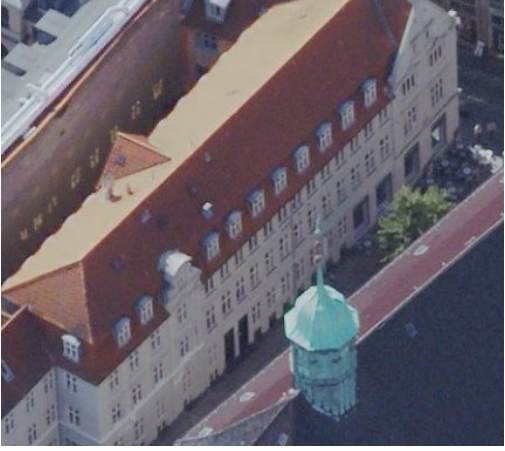
	Karen Blixens vej 1 (Søndre Campus)	HUM, JUR, TEO, UA og SCIENCE
---	--	---

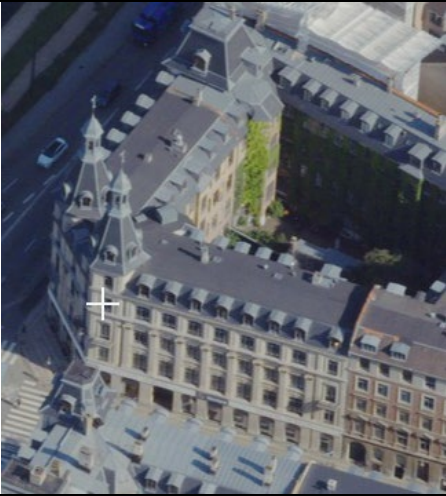
Frederiksberg+

Kompleks	Adresse	Primær bruger
	Krystalgade 25	UA og Universitetsbiblioteket i Fiolstræde
	Øster Voldgade 3 (Observatoriet)	SCIENCE

	Øster Voldgade 5-7 (Geologisk Museum)	SCIENCE og SUND
	Gothersgade 130 (Botanisk Museum)	SCIENCE
	Sølvgade 83 (Sølvtorvskomplekset)	SCIENCE

	Øster Farimagsgade 2B (Botanisk Have)	SCIENCE
	Gothersgade 140, Øster Farimagsgade 2A	SAMF
	Øster Voldgade 10	SCIENCE, UA og KU-fremleje

	Bredgade 62 (Medicinsk Museion)	Medicinsk Museion
	Købmagergade 52	KU-fremleje
	Nørregade 7A	KU-fremleje

	Øster Farimagsgade 5 (Kommunehospitalet)	SAMF og SUND
	Gothersgade 160	SUND
	Læderstræde 32-34	Folkeuniversitetet
	Jagtvej 68	UA og KU-fremleje
	Bülow'svej 17	SCIENCE, SUND og UA

	Thorvaldsensvej 40	SCIENCE
	Rolighedsvej 23	SCIENCE

Frederiksberg+ (liste over øvrige adresser udenfor København)

Kompleks	Adresse
Campus Kalundborg	Rynkevangen 10
Skalling-Laboratoriet	Skallingevej 19
Salten Skov Laboratoriet	Ryvej 13-15
Sermelik Stationen	Sermelik, Grønland
Øresunds akvariet	Strandpromenaden 5 / Helsingør
Arktisk Station Godhavn	Godhavn Grønland
Priorparken	Priorparken 839 / Brøndby
Skovskolen	Nødebovej 77 / Nødebo
Eldrupgaard	Eldrupvej 2
Arboretet	Arboretvej 2
Højbakkegård	Højbakkegård Alle
Rørrendegård	Stubbekorsvej 3

Ad 5) Igangværende voldgiftssager

De interne statslige voldgiftssager mellem KU og BYGST verserer fortsat.

Sagerne vedrører fastsættelse af grundlaget for beregning af huslejen for hhv. Mærsk Tårnet og Niels Bohr Bygningen. Førstnævnte er berammet til hovedforhandling i november 2027, men bliver formentlig fremrykket; et nyt tidspunkt er endnu ikke afklaret. Sagen om Niels Bohr Bygningen er fortsat under forberedelse og afventer for nærværende BYGST's aflæggelse af endeligt byggeregnskab.