

Københavns Universitets bestyrelse

**INDSTILLING**

10. MARTS 2025

Sag Status på KU's ejendomsportefølje**CAMPUS SERVICE**
STRATEGI OG STYRING**Sagstype**☐ Beslutning ☐ Drøftelse ☒ Orientering ☐ HøringNØRREGADE 10,
1165 KØBENHAVN KTLF 35 33 67 31
DIR 28 87 11 67

ljp338@adm.ku.dk

Indstilling

KU Bygninger indstiller at bestyrelsen tager status for KU's samlede ejendomsportefølje (bilag 1) til efterretning.

Baggrund

Den samlede ejendomsportefølje for universitet er rimelig stabil over tid men ændres med forskningsfaciliteringsbehov samt ændringer i studenter optag.

Løsning

KU råder over en stor ejendomsportefølje. Med overtagelsen af Sølvtorvs-komplekset har universitetet i dag et arealforbrug på ca. 1.000.000 m² (brutto). Ca. 800.000 m² ejes af Bygningsstyrelsen, som lejes af KU under statens SEA-ordning. De sidste ca. 200.000 m² er enten KU-selveje eller lejes hos private udlejere.

I bilaget gives overblik over porteføljen, herunder ændringer inden for det seneste år.

Det kan nævnes, at universitetet i 2024 overtog driften og brugen af bl.a. Sølvtorvskomplekset på 31.000 kvadratmeter. Komplekset skal huse det nye

Statens Naturhistoriske Museum der flytter ind og begynder opbygningen af udstillingsområderne i 2025.

SIDE 2 AF 2

Endvidere kan nævnes, at KU i første kvartal 2025 har indgået en kontrakt om leje af den såkaldte "Metropolbygning" på cirka 6.000 kvadratmeter på Søndre Campus. Lejemålet understøtter flere, store og komplekse flytninger af både administrative arbejdspladser, men også som del af flytningen af Det Samfundsvidenskabelige Fakultet til Søndre Campus. Lejemålet indgår således som led i flytninger, der indebærer fortætninger.

Ressourcemæssige konsekvenser

☐ Ja ☒ Nej

Kommunikation

N/A

Bilag

1. KU's ejendomsportefølje