

Københavns Universitets bestyrelse

**KU'S EJENDOMSPORTEFØLJE**

10. MARTS 2025

Vedr. Redegørelse for campus og ejendomsnummersområdet**CAMPUS SERVICE
STRATEGI OG STYRING**

Københavns Universitet har en bred og kompleks ejendomsportefølje, der strækker sig fra flere tusinde kontor- og læsefaciliteter til de mindre og specialiserede forskningsfaciliteter fordelt i hele Danmark samt Grønland.

NØRREGADE 10,
1165 KØBENHAVN K

I de nedenstående afsnit gives et kort overblik over KU's samlede portefølje (punkt 1), ændringer i ejendomsporteføljen i det foregående år (punkt 2), forventede ændringer i 2025 (punkt 3) og en oversigt over KU's ejendomskomplekser (punkt 4).

TLF 35 33 67 31
DIR 28 87 11 67

ljp338@adm.ku.dk

1. KU's ejendomsportefølje

I nedenstående figur ses ejendomsporteføljen opgjort i kvadratmeter og brugsarealtype, som angiver hvilken funktioner arealerne bruges til.

KU's brugsfunktion af arealerne opgøres i tre kategorier: normal-, special- og uddannelseslokaler. Normallokaler er f.eks. kontorer og mindre lokale møderum, speciallokaler er f.eks. laboratorier, værksteder og dyrestalde og uddannelseslokaler er f.eks. auditorier og holdlokaler. Fordelingsområder, fælleslokaler, depoter, teknikrum, indgangspartier med mere indgår ikke i brugsarealerne, men er inkluderet i opgørelsen af bruttoarealsopgørelsen. Dette betyder også, at KU's samlede bruttoareal er forskellig fra brugsarealet, som fremgår af nedenstående tabel, der angiver brugerens arealforbrug.

Brugsareal-typer	TEO	SAMF	SUND	HUM	SCIENCE	JUR	UA +	Total
Normallokaler	2.000	15.840	64.311	20.201	88.811	5.248	67.180	263.591
Speciallokaler	295	3.954	67.121	4.731	69.313	1.166	24.071	170.651
Uddannelses-lokaler	1.628	8.001	19.423	13.880	33.014	7.319	17.786	101051
Total	3.923	27.795	150.855	38.312	191.138	13.733	109.031	535.291

Datakilde: KU's fælles facility management-system, januar 2025. Tallene er således trukket inden etablering af den nye universitetsadministration den 1. marts. UA+ dækker over normallokaler til universitetsadministrationen samt fordelings- og fællesarealer på campusområderne.

2. Porteføljændringer i 2024

I juli overdragede Vejdirektoratet Sølvtorvskomplekset på Sølvgade 68 til KU. Komplekset er på ca. 31.000 kvadratmeter og skal huse det nye Statens Naturhistoriske Museum.

I Auning blev der indgået et mindre lejemål på ca. 250 kvadratmeter for Skovskolen, som er en erstatning for de midlertidige pavilloner, der har huset studerende.

3. Forventede ændringer i ejendomsporteføljen 2025

Der arbejdes på fraflytninger og opsigelse for en række lejemål. Fraflytninger kan finde sted efter flytninger i forbindelse med den administrative reform, flytningen af Det Samfundsvidenskabelige Fakultet til Søndre Campus, samt en større rokade af enheder, der i dag er placeret i Botanisk have samt på Kommunehospitalet. På sigt arbejdes der på en fraflytning af bl.a. Østervoldgade 10 og dele af Kommunehospitalet. Det bemærkes, at flytningerne og opsigelsernes tidshorisont er afhængig af mange enkelte dele, samt at f.eks. skimmelsvamp i flere bygninger på Søndre Campus kan forsinke opsigelserne af lejemål.

I februar 2025 blev der indgået lejeaftale for Metropolbygningen med overtagelse 1. marts 2025. Metropolbygningen er på 6.500 bruttokvadratmeter og er placeret på Søndre Campus. Indgåelsen af lejemålet er første brik i flytterokaden for flere administrative enheder og dermed også første skridt på vejen mod opsigelser.

4. KU's ejendomsnummerskomplekser pr. campus

SIDE 3 AF 4

City Campus

Øster Farimagsgade 2B.

Bredgade 62.

Gothersgade 130.

Gothersgade 140.

Købmagergade 52.

Sølvgade 83.

Krystalgade 25.

Øster Voldgade 3.

Øster Voldgade 5-7.

Øster Voldgade 10.

Nørregade 7A.

Øster Farimagsgade 5.

Gothersgade 160.

Læderstræde 32-34.

Nørre Campus

Sigurdsgade 41.

Universitetsparken 2-4.

Mærsk Tårnet - Blegdamsvej 3B.

Panum - Blegdamsvej 3B.

Blegdamsvej 15-21.

Frederik V's Vej 11.

Nørre Allé 8.

Universitetsparken 1-3.

Universitetsparken 5.

Universitetsparken 13.

Universitetsparken 15.

Jagtvej 155A.

Tagensvej 16.

Nørre Allé 51-57.

SIDE 4 AF 4

Ole Maaløes Vej 5.

Søndre Campus

Søndre Campus.

Strandgade 102.

Frederiksberg+

Bülowsvej 17.

Thorvaldsensvej 40.

Rolighedsvej 23.

Nødebovej 77.

Eldrupvej 2.

Arboretvej 3.

Højbakkegård Alle.

Snubbekorsvej 3.

Strandpromenaden 5. E

Arktisk Station Godhavn.

Skallingevej 19.

Ryvej 13-15.

Sermelik, Grønland.

Priorparken 839.

Jagtvej 68.