

Københavns Universitets bestyrelse

**BILAG 3****Vedr.** Tilstandsvurderinger**Sagsbehandler** Campus Service

Tilstandsvurderingerne af KU's bygningsmasse er ikke forværret sammenlignet med tidligere år. Dog udestår flere oprettende vedligeholdsprojekter og nødvendige fornyelser (transformationer og reinvesteringer) på tværs af KU's ejendomme. Bestyrelsen vil i 2024 få forelagt en sag, hvori en langsigtet løsning foreslås.

I nedenstående opgøres ændringer og vigtige opmærksomhedspunkter i forhold til vedligeholdstilstande pr. campus.

Nørre Campus

Panum er udfordret af, at flere etager afventer gennemgribende renoveringer. Mærsk Tårnet er udfordret af uhensigtsmæssigt udført teknik. Teillum, HCØ og Farma er generelt nedslidt efter mange års brug med udskudte fornyelsesarbejder. Tilstandsvurderingen på Universitetsparken er generelt forværret. Der er flere bygninger, der trænger til total renovering (HCØ, DIKU, AKI, Zoologisk museum) og som derfor har store tekniske udfordringer.

1. MARTS 2024

CAMPUS SERVICE**CAMPUS STAB**NØRREGADE 10,
1165 KØBENHAVN K

TLF 35 33 67 31

DIR 28 87 11 67

ljp338@adm.ku.dk

Frederiksberg Plus

SIDE 2 AF 2

De mest presserende renoveringsbehov behandles nu som delprojekter i de berørte bygninger, henholdsvis 1-04 (Anatomi), 1-61 (Grønnegårdsvej 3), 1-73 (Dyrelægevej 68) og i Højhuset. Dyrehospitalet på Frederiksberg renoveres fortsat i forlængelse af den store skimmelsag, men bygningerne trænger derudover til både en funktionel opgradering og til almindeligt vedligehold, hvilket ikke del af den aktuelle levetidsforlængelse.

Søndre og City Campus

Kommunehospitalet, der er lejet hos Jeudan A/S har store fornyelsesbehov grundet nedslidning. Søndre Campus afsnit 1 er specielt udfordret på tekniske installationer og indretninger efter 20 års slid.

Bygningskomplekset Øster Voldgade 10 er ekstraordinært nedslidt grundet at fraflytning er blevet udskudt flere gange.